



THE KINGS
REAL ESTATE



THE KINGS
REAL ESTATE

“신뢰가 성공이다”

신뢰가 성공이다

주요업무: 부동산서비스, 임대, 리빙, 리노베이션 | 터키스PMC(주) | 투게법인터키스(주) | 터키스법무사 | 오킹(자산, 사무실임대, 차전문 브랜드)



THE KINGS
REAL ESTATE

회사개요

회사명 : 더 킹스(주) THE KINGS Corporation

설립일자 : 2012. 01. 17

대표이사 : 천 경 훈

본사주소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로665, 성옥빌딩2층

대표이사 천경훈

동의대 부동산학전공

제15회 공인중개사

CPM (미국 상업용부동산 자산관리사)

Midra(주), Midra Home중개법인(주) 대표역임

DAON법무사무소 총괄국장

현)THE KINGS(주), 중개법인THE KINGS 대표이사



회사연혁

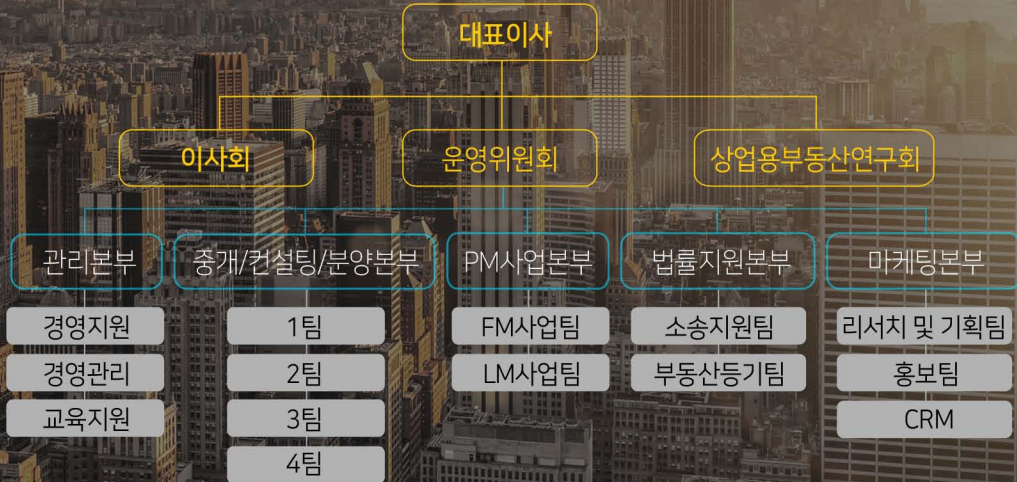


THE KINGS
REAL ESTATE

- 2012** — 미드라(주)
미드라홍중개법인(주) 설립
- 2013** — DAON법무사무소 사내입점
금정지사 개설
- 2014** — 수영지사 개설
사상지사 개설
- 2015** — 자체 부동산경매사이트 "Auction king" 출시
세계최대 부동산네트워크 Brand RE/MAX와 Franchise agreement
- 2016** — 더 킹스로 상호변경
본사 확장이전 (부산 서면)
제1회 부울경 부동산박람회 초청 참가
기업형 임대주택관리업 등록허가
사내신문 "trust" 창간
현대백화점 부산점 상업용부동산 출강 외
호주부동산그룹 IONE Property MOU체결
- 2017** — 자체 상업용부동산 물건프로그램 "kingsearch" 개발
오피스전문임대(공실해소) 중개 특화브랜드 "오킹 Oking" 출범
삼성 에스원과 전략적 업무협약 체결



조직도





THE KINGS
REAL ESTATE

사업분야

· TRANSACTION 부동산 매입/매각

- 오피스빌딩, 상가건물, 토지, 공장 및 물류창고 매입/매각대행
- 기업의 요구에 맞는 최적조건외 물건 공급 및 컨설팅 제공
- 토지 및 건물의 최우효이용 개발관련 컨설팅 제공
- 매입후 등기서비스 및 사후 종합관리 서비스 제공
- 더킹스의 업무협약 제휴사를 통한 최적의 조건의 금융대출 연계
- 사내 "kingsearch" 프로그램 통한 최적화되고 신속한 매입/매각 클로징



· OFFICE LEASING 오피스(사무실) 임대차

- 자사 사무실임대차 전문특화 브랜드 "오킹(오피스킹)"을 통한 강력한 서비스제공
- 사무실 임대차관련 제반업무, 입지/주변 입차인 현황 분석
- 적정 임대료가 비고 그리드 분석 및 우량 입차인 유치로 건물가치 극대화
- 자사 전략적 업무제휴업체인 에스원 세콤서비스를 통한 매력적인 서비스 제공
- 그의 사무실가구배치 레이아웃 무료 컨설팅 및 사무실 인테리어 비교견적 무료제공
- 자사 업무제휴 업체인 KEB하나은행을 통한 국가지원 사업자대출 서비스 제공
- 임차기업 신용도 평가 및 업무채무 등 제반사항 지원

Oking
오피스구합명 오킹





THE KINGS
REAL ESTATE

사업분야

RETAIL LEASING

리테일 임대차

- 기업 및 개인의 분야 별 매장수요분석
- 전국 주요 상권에 대한 분석
- 무료 인테리어 비교견적 서비스 제공
- 최적의 계약 조건 도출
- 계약에 따른 법률 및 세무컨설팅 제공

INTERNATIONAL TRANSACTIONS

국제 거래

- 자사 관계사인 호주부동산회사 "IONE Property"를 통한 호주부동산투자 서비스제공
- 사내 영어, 중국어, 일본어 등 국제적 네트워크와 언어능력을 가진 해외부동산팀을 통한 전세계 부동산거래 서비스제공

PROPERTY MANAGEMENT (PM 서비스)

부동산자산관리

- 자산가치 극대화를 위한 FM/LM/PM 업무 지원
- 기업 구조 조정 업무 지원
- 국외 거주자를 위한 국내 부동산 자산관리서비스 제공
- KEB하나은행과의 업무연계 협약을 통한 임대료 미납, 청구, 수납업무 지원 서비스 제공
- 건물 진단평가를 통한 개선 및 보안, 리모델링을 통한 수익성 및 가치증가 Plan 제공

Real Estate Law

법률서비스

- 부동산관련 법률상담
- 가족회사인 DAON법무사를 통한 부동산 등기업무, 소송업무 서비스 합리적 가격제공

Customer

협력 제휴사



고객사

Customer Reviews

고객후기 한줄평

 수목MEDICAL 김홍수 대표

"**더킹스의 성명숙 부장님, 이상민 차장님** 덕분에 만족하는 거래를 하고 있으며, 특히나 해당부동산에 관한 자료 및 정보를 세심하게 제공해주셔서 매우 특별했고, 신뢰를 얻게 되었습니다."

 라이온스 이원덕 사무국장


"**더킹스의 허인오 상무님**의 성실함과 신뢰있는 중개에 진심으로 감사드리며, 단연 부산 최고의 부동산 회사임을 추천합니다."

 삼성에스원 오영철 지사장


"부산에서도 이런 수준 높은 부동산 회사가 있다는 것이 자랑스러우며, 부동산 시장에 큰 역할을 감당할 것을 확신합니다."

 부산성의신협 황재현 대리


"**더킹스의 고도형 팀장님** 덕분에 우량 임차인분들이 많이 입주하셔서 회사를 대표하여 감사의 말씀을 거듭드리며 앞으로도 잘 부탁드리겠습니다."

 코베(주) 정준모 이사


"**더킹스의 김영혁 팀장님**은 한마디로 짱이며, 고객이 무엇을 원하는지 매우 잘 아는 최고의 부동산 전문가임이 틀림없습니다."

 병윤FC(주) 남승광 상무이사

"**더킹스**는 처음 만남에서부터 무언가 큰 일을 할 것 같다는 느낌이 들었습니다. 역시나 성공을 향해 열정적으로 전진하는 모습이 많은 귀감이 됩니다."

 원메디팜 채지웅 과장

"**더킹스의 한충환 팀장님**의 책임감 있는 업무처리로 성공적인 입점을 하게 되어 감사드립니다. 부산지역 최고의 상업용부동산회사인 더킹스의 차별화된 시스템을 많은 분들이 경험할 수 있으면 좋겠습니다."

 Star beer 강민수 대표

"**더킹스의 박정화 자장님**은 언제나 좋은 상담과 노력으로 고객에게 감동을 주는 good 파트너 였습니다. 서로의 비즈니스를 떠나서 평소 안부도 물어보는 인간미가 커져서 언제나 서로 도와줄 일이 있으면 적극적으로 도울 수 있는 사람입니다. 치열한 부동산 시장에서 누구보다 성공할 가능성이 큰 전문가입니다."



THE KINGS
REAL ESTATE

Performance

부산해화학원

삼환빌딩

선문빌딩

더바른메디컬빌딩

라이온스빌딩

더하우스웨딩홀

서면씨유빌딩

국제저축은행

석화빌딩

아이온시티빌딩

삼정기업빌딩

부전동건물

대연동건물

광안동건물

중앙동곡저빌딩

부전동동아빌딩

Performance



THE KINGS
REAL ESTATE

주간인물사빌딩

연산동 불휘쌈밥건물

서면 베스트웨스턴호텔

성의신협빌딩

국민연금빌딩

연산동 스마일빌딩

서면 흥국생명빌딩

사직동 연세학원건물

양정동 수목메디컬빌딩

가야 이디야커피 건물

김해삼여지구 토지

부전동 O/T

초량동 건물



THE KINGS
REAL ESTATE

국내외 Network tools

Family company



NAI Propertree
Commercial Real Estate Services, Worldwide.

iOne
PROPERTY AUSTRALIA

IREM

SAMSUNG
에스원

THE KINGS
REAL ESTATE

RE/MAX

Real Estate Management Solutions
REMS



THE KINGS
REAL ESTATE

The KINGS Real Estate group 더킹스



더 킹스는 매월 보수료의 일정비율을 국제어린이양육기구인 컴패션에 후원하고 있습니다. 도움이 절실히 필요한 전세계 아동들에게 1:1 어린이 양육과 특별한 나눔으로 굶주린 아이들에게 희망을 주는 그리스도의 사랑을 전하고 있습니다.



☎ 문의전화 : 051-505-3533

📄 홈페이지

- 더킹스부동산그룹 www.thekings.kr

- 오킹 www.kings0106.kr

📖 블로그

- 더킹스부동산그룹 <http://blog.naver.com/thekings0104>

- 오킹 http://blog.naver.com/o_king2017

📘 페이스북

- 페이스북 : <https://www.facebook.com/thekings0106/>